



## Codogno (Lodi)

# Nuovo quartier generale di Enegreen: un modello di innovazione e sostenibilità

LA NUOVA SEDE PROGETTATA NEL SEGNO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA, DELLA DURABILITÀ E DEL RISPETTO AMBIENTALE

Fondata nel 2005 dalla famiglia Lomi, Enegreen, negli ultimi anni, si è affermata come leader nel settore edile, distinguendosi per la progettazione e realizzazione di soluzioni innovative volte a ridurre i consumi energetici, migliorare il comfort abitativo e potenziare la sicurezza strutturale e sismica degli edifici. Negli ultimi anni ha realizzato 2.600 interventi su unità unifamiliari e completato 538 condomini. Traguardi di tutto rispetto che hanno spinto il committente a progettare e realizzare tra il 2023 e il 2024 l'ampliamento della propria sede a Codogno.

### Obiettivo: realizzare una sede sostenibile

La nuova sede si sviluppa su due piani: al piano terra si trovano gli uffici tecnici, il customer service, l'ufficio acquisti e gli uffici commerciali, mentre al piano superiore

ci sono gli uffici della direzione. Di fronte a questo edificio si trova la Sala Conference, inaugurata nel novembre 2024. Il quartier generale doveva essere in linea con la filosofia di futuro sostenibile alla base dell'azienda che aveva richiesto a progettista e impresa costruttrice di utilizzare prodotti che assicurassero sostenibilità e impatto ridotto sull'ambiente.

Gli interventi Mapei hanno interessato la realizzazione della pavimentazione esterna (2.600 m<sup>2</sup>) attorno all'edificio che ospita i nuovi uffici Enegreen e il piazzale che lo separa dal magazzino dei mezzi operativi e dall'innovativa Sala Conference. La superficie è stata realizzata con grés porcellanato di grande formato (60x120 cm, spessore 9 mm). All'interno i prodotti Mapei sono stati utilizzati anche per la posa di piastrelle di grande formato nei bagni.

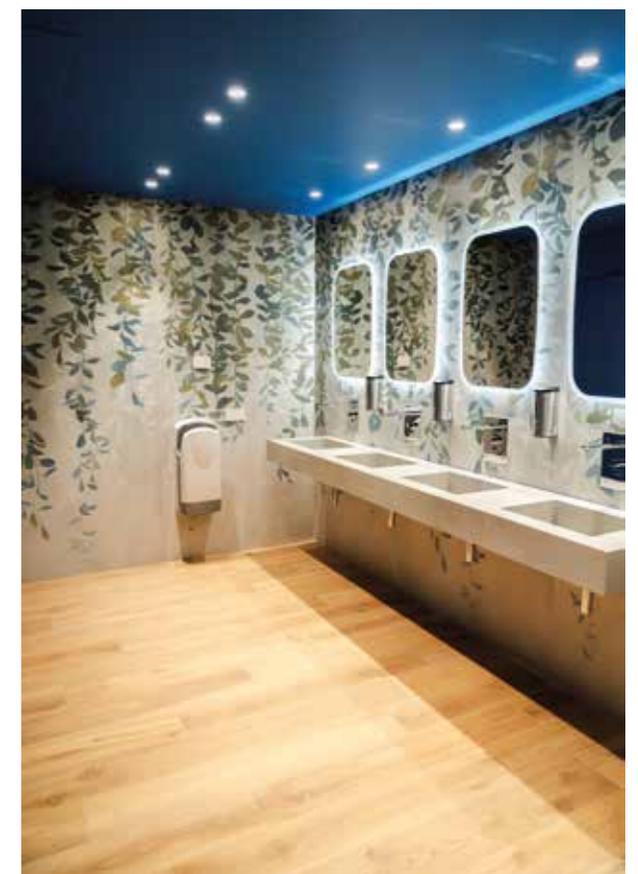
### Pavimentare all'esterno a regola d'arte

Prima della fase di posa è stata consigliata una buona preparazione del supporto che, assieme al rispetto delle corrette tempistiche di maturazione, sono alla base di un lavoro a regola d'arte e duraturo. Dopo la posa del massetto di allettamento, dato il grande formato ceramico da posare e la necessità di realizzare uno strato di impermeabilizzazione secondaria, è stato consigliato l'impiego del sistema a membrana Mapeguard UM 35. Si tratta di una membrana in HDPE (polietilene ad alta densità) irruvidito e accoppiato a uno strato di tessuto in PP (polipropilene) che svolge una funzione desolidificante, antifessurazione e impermeabilizzante per supporti fessurati, umidi oppure non perfettamente stagionati, seguiti dalla posa di piastrelle di ceramica e materiale lapideo a pavimento sia in interno che in esterno. Inoltre, il sistema è idoneo a essere utilizzato in ambienti soggetti a carico intenso come in questo caso specifico. Così prima della fase di piastrellatura vera e propria, è stato realizzato lo strato impermeabilizzante con la stesura dei teli di Mapeguard UM 35 eseguendo l'impermeabilizzazione di tutte le giunzioni tra i vari teli, tutti gli angoli e gli spigoli tra membrana e pareti perimetrali e le colonne, con l'applicazione del nastro in gomma Mapeband Easy incollato con l'adesivo Mapeguard WP Adhesive. Terminata questa fase con il passaggio del rullo Mapeguard Roller sulle superfici per assicurare la completa bagnatura del retro della membrana, è iniziata la posa del rivestimento in ceramica.

### Un grande formato richiede una posa attenta

La posa del rivestimento ceramico (norma UNI 11493-1) deve essere effettuata con un adesivo scelto in funzione del tipo e del formato delle piastrelle, del tipo di supporto, della destinazione d'uso, delle condizioni ambientali al momento della posa e dei tempi a disposizione prima della messa in esercizio. In questo caso l'utilizzo di piastrelle ceramiche di grande formato, sia all'esterno per la pavimentazione sia all'interno nei bagni, ha consigliato l'utilizzo di adesivi cementizi di classe minima C2 e preferibilmente deformabili, ossia di classe S1 secondo EN 12004. Il committente aveva richiesto prodotti di elevata qualità e con requisiti di sostenibilità; per questo l'Assistenza Tecnica Mapei ha suggerito per l'esterno e per l'interno l'utilizzo dell'adesivo Keraflex Maxi S1 Zero\*, adesivo cementizio deformabile ad alte prestazioni, a scivolamento verticale nullo, a tempo aperto allungato, deformabile, con tecnologia Low Dust, particolarmente indicato per la posa di piastrelle in ceramica e materia-

le lapideo di grandi formati, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili e a emissioni di Gas a Effetto Serra compensate. Così, come previsto dalla norma UNI 11493-1 e considerato il formato delle piastrelle ceramiche e la destinazione d'uso, la posa è stata effettuata con la doppia spalmatura – sia sul supporto sia sul rovescio delle piastrelle – per garantire la completa bagnatura ed evitare la formazione di vuoti. Durante la posa delle piastrelle, per mantenere la corretta dimensione della fuga e ridurre eventuali dislivelli in altezza tra piastrelle adiacenti, tra una piastrella e l'altra sono stati utilizzati i sistemi livellanti MapeLevel ProWDG System. A seguire la stuccatura delle fughe (5 mm) è stata effettuata con la malta ad alte prestazioni Ultracolor Plus\*, a presa ed indurimento rapido, idrorepellente con DropEffect ed antimuffa con tecnologia BioBlock.



I rivestimenti ceramici nelle aree comuni sono stati posati con l'adesivo cementizio a bassissima emissione di sostanze organiche volatili Keraflex Maxi S1 Zero\*.



Per la pavimentazione esterna è stato realizzato lo strato impermeabilizzante con la membrana Mapeguard UM 35.



Per la posa delle piastrelle è stato impiegato l'adesivo Keraflex Maxi SI Zero\* e per mantenere omogenea la distanza tra piastrelle sono stati utilizzati i sistemi livellanti MapeLevel ProWDG.



Al fine di preservare il sistema, la pavimentazione confinante con il terreno ha visto l'inserimento del profilo perimetrale della linea Protec CPNV di Profilpas.



All'esterno, tra la membrana Mapeguard UM 35 e il profilo perimetrale di Profilpas è stato applicato il nastro Mapeband Easy con l'adesivo impermeabilizzante Mapeguard WP Adhesive.

Per quanto riguarda l'esterno, l'utilizzo della membrana Mapeguard UM 35 non richiede giunti ma la superficie ceramica di finitura deve essere suddivisa in maglie quadrate o rettangolari e le fugature sono state riempite con sigillante siliconico Mapesil Tile Matt dello stesso colore dello stucco cementizio. Infine, per preservare il sistema e conferire alto valore estetico di finitura, la pavimentazione confinante con il terreno ha visto l'inserimento, in fase di stesura dell'adesivo, del profilo perimetrale della linea Protec CPNV di Profilpas. A tal proposito si sottolinea l'importanza di eseguire una corretta impermeabi-

lizzazione tra profilo perimetrale e impermeabilizzazione secondaria (realizzata con Mapeguard UM 35) interponendo tra membrana e profilo la bandella Mapeband Easy incollata con lo speciale adesivo impermeabilizzante Mapeguard WP Adhesive. L'attenzione ai dettagli, nel tempo, fa la differenza.



Scopri di più su  
**MAPEGUARD UM 35**

#### I DATI DEL CANTIERE

**Nuova sede Enegreen,**  
Codogno (Lodi)

**Periodo di costruzione:**  
2023-2024

**Anno di intervento:** 2024

**Progettista:** Paola Orlandi

**Committente:**  
Enegreen SpA

#### Direttore lavori:

Marco Rossi

#### Impresa esecutrice:

Coppola Pavimenti Srl

#### Rivenditore Mapei:

Malta Fratelli Srl

#### Coordinamento Mapei:

Silvana Carassiti, Osvaldo Medaglia

**Foto:** Fortitude Srl

#### PRODOTTI MAPEI

##### Posa e stuccatura di

ceramica: Keraflex Maxi SI Zero\*, Ultracolor Plus\*, MapeLevel ProWDG System, Mapeguard Roller

##### Sigillatura dei giunti:

Mapesil Tile Matt

##### Impermeabilizzazione:

Mapeguard UM 35,

Mapeband Easy, Mapeguard WP Adhesive  
Prodotti Profilpas:  
Protec CPNV

Per maggiori informazioni  
[mapei.com](http://mapei.com) e [profilpas.com](http://profilpas.com)



Silvana Carassiti

# Dalla progettazione alla posa

SINERGIA ED EFFICIENZA IN CANTIERE CON SOLUZIONI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER UNA POSA PRECISA E DURATURA DEI GRANDI FORMATI

**Nel contesto di un progetto complesso come questo, il supporto tecnico è fondamentale per garantire risultati di qualità. Qual è stato il ruolo di Mapei lungo le diverse fasi del cantiere?**

Mapei è stato il partner che ha fornito il supporto tecnico sia al distributore fidelizzato, F.Ili Malta, che al progettista, consigliando loro il sistema che potesse valorizzare al meglio le soluzioni architettoniche previste dal progetto esecutivo. Questo ci ha permesso di supportare tutte le fasi di lavoro offrendo un servizio a 360°: dalla progettazione alla messa in opera dei vari materiali scelti. I professionisti intervenuti nelle varie fasi del cantiere hanno potuto contare sul servizio di assistenza tecnica Mapei. Supporto tecnico che è stato fornito anche per la posa del profilo perimetrale da esterno Profilpas, sistema integrato che preserva nel tempo la corretta posa della piastrellatura.

“**La soluzione tecnica completa, frutto del connubio Mapei e Profilpas, ha permesso di risolvere tempestivamente imprevisti di cantiere e soddisfare appieno le esigenze del progetto**”

#### Quali sono stati i requisiti e quali le sfide affrontate?

La soluzione da proporre doveva valorizzare l'estetica del grande formato ceramico scelto dal committente e consentire una posa semplice e veloce. La sede oggetto dei lavori, infatti, avrebbe ospitato un importante convegno a distanza di poche settimane. Pertanto, elevata resa estetica e durabilità sono – e continuano a essere – le richieste con cui è necessario confrontarsi nei cantieri. Per rispondere a questi requisiti, per il progetto è stato proposto il pacchetto di posa con la membrana antifrattura, desolidarizzante e impermeabilizzante Mapeguard UM 35. L'impiego della membrana Mapeguard UM 35 ha consentito di posare le piastrelle di grande formato senza preoccuparsi del posizionamento dei giunti di frazionamento sul massetto, evitando tagli e riduzioni di for-

mato delle piastrelle; inoltre, tale soluzione ha consentito di velocizzare la consegna del progetto grazie alla funzione di barriera vapore. La soluzione tecnica completa, frutto del connubio Mapei e Profilpas, ha permesso inoltre di risolvere tempestivamente imprevisti di cantiere e soddisfare appieno le esigenze del progetto.

#### La sostenibilità è un valore condiviso da tutti gli attori coinvolti nel progetto. In che modo questa visione comune ha influenzato le scelte progettuali e le soluzioni impiegate?

La sostenibilità, che a primo impatto può sembrare in antitesi all'edilizia, in realtà rappresenta l'innovazione del settore delle costruzioni. Mapei, che da sempre fa della sostenibilità un pilastro della sua strategia, ha offerto al progettista soluzioni tecniche in grado di soddisfare i requisiti di opera sostenibile come auspicato dal com-

mittente. La sede di Enegreen, azienda che promuove la realizzazione di edifici a basso impatto ambientale, costruita con soluzioni della linea Zero\* di Mapei, è il biglietto da visita di questo nuovo approccio del costruire. Oggi, realizzare edifici con prodotti sostenibili è una scelta volta a premiare sia gli applicatori che coloro che vivranno questi ambienti. Le emissioni di CO<sub>2</sub> misurate lungo il ciclo di vita dei prodotti della linea Zero\* per l'anno 2025 tramite la metodologia LCA, verificate e certificate con le EPD, sono compensate con l'acquisto di crediti di carbonio certificati per supportare progetti di protezione delle foreste.

Specialista linea ceramica e assistenza tecnica Mapei